

# ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারকারী নিদেশিকা ভার্সনঃ ০৪

নাগরিক পার্ট

কারিগরী সহযোগীতায়



মাইসফট হ্যান্ডেল (বিডি) লিঃ



## পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে)

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩

**Sonali Payment Gateway**

Payment Information		Account Information	
Ref No	2104070160000163	Account No	0002601020864
Payment To	Test Portal	Account Name	Nazrul
Payment By	Mafiz	Mobile No:	01610556854
Contact	01159365478	<b>Submit Request</b>	
Main Amount	160.00		
Charge Amount	0.0		
<a href="#">Cancel</a>			

স্টেপ-০৪

**Sonali Payment Gateway**

Payment Information		Account Information	
Ref No	2104070160000163	Account No :	0002601020864
Payment To	Test Portal	Account Name :	Nazrul
Payment By	Mafiz	Mobile No :	01610556854
Contact	01159365478	OTP :	<input type="text"/>
Main Amount	160.00	<a href="#">OTP Resend</a>	
Charge Amount	0.0	<b>Submit Confirmation</b>	
<a href="#">Cancel</a>			

## টেপ-০১

জামিন আমল করুন আমল করুন

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

যোগাযোগ পথ : ১৫৮৬  
মৌজা ও গ্রাম নং. পা-ইয়াসু-০৪৮  
সর্বশেষ কর পরিশোধের স্থে সম্পর্ক স্থান  
সংক্ষেপ নথি নং: ১৮৯ নথি

অবিষ্কৃত নথি

অবিষ্কৃত নথি	পরিজ্ঞান নং	কাল নং	অবিষ্কৃত তারিখ	অবিষ্কৃত পরিমাণ (পরক)
test1 , test2 , test3 , test4 , test5 , test6 , test7 , test8 , test9	১৫৬	১০	১০০	১০০
			মুদ তারিখ	০
			মুদ পরিমাণ	১০০

অপর্যাপ্ত সময়

অনলাইন পেমেন্ট

যুক্তি সম্মত, যুক্তি অন্তর্বর্তী, প্রয়োগের সময়সূচী  
অবিষ্কৃত সময়সূচী

## টেপ-০২

জামিন আমল করুন আমল করুন

অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর (যোগিত ফোর্ম)

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

অবিষ্কৃত নথি : test2  
প্রয়োগের নথি : M4U  
অবাধের পরিমাণ : ১৮৯ নথি

যোগাযোগ পথ : ১৫৮৬  
মৌজা ও গ্রাম নং. পা-ইয়াসু-০৪৮  
সর্বশেষ কর পরিশোধের স্থে সম্পর্ক স্থান  
সংক্ষেপ নথি নং: ১৮৯ নথি

অবিষ্কৃত নথি : ১৮৯ নথি  
মুদ নথি : ১৮৯ নথি

অবিষ্কৃত নথি

অবিষ্কৃত নথি	পরিজ্ঞান নং	কাল নং	অবিষ্কৃত তারিখ	অবিষ্কৃত পরিমাণ (পরক)
test1 , test2 , test3 , test4 , test5 , test6 , test7 , test8 , test9	১৫৬	১০	১০০	১০০
			মুদ তারিখ	০
			মুদ পরিমাণ	১০০

যুক্তি সম্মত, যুক্তি অন্তর্বর্তী, প্রয়োগের সময়সূচী  
অবিষ্কৃত সময়সূচী



## পেমেন্ট মাধ্যম (উপায়)

উক্ত পেমেন্ট মাধ্যমে পেমেন্ট করতে নিম্নোক্ত ষ্টেপ অনুসরণ করুন।

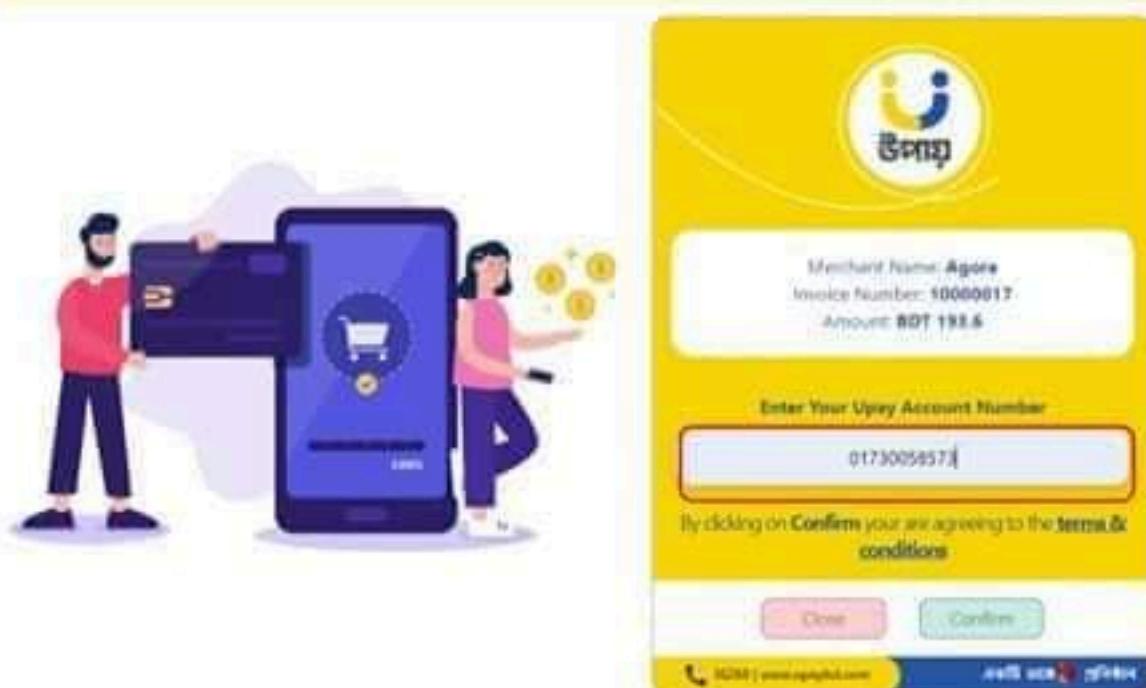
### ষ্টেপ-০৩

The screenshot shows the 'Payment Method' section of the portal. It displays a message: 'ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উচ্চারণ কর পরিশোধ করতে নিচের তিথি পৃষ্ঠা করুন।' Below this are four payment method icons: 'মোবাইল মো' (selected), 'Upay' (highlighted with a red border), 'eKyc', and 'মোটো'.

মালিকের নাম	বর্তমান নথি	নথি নং	মুদির পরিমা	মুদির পরিমাণ (মুদি)
মুন্সুর হাসান	১০০০০	১০০০	৫টি	৫.০

At the bottom are two buttons: 'মোবাইল মো' (in green) and 'মোটো মো' (in blue).

### ষ্টেপ-০৪





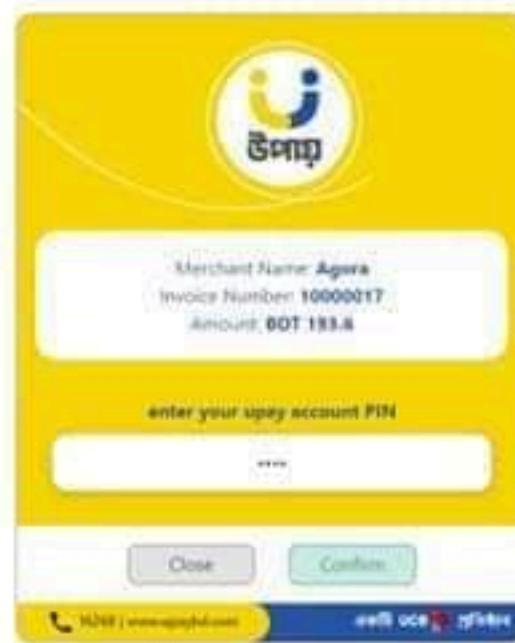
## পেমেন্ট মাধ্যম (উপায়)

উক্ত পেমেন্ট মাধ্যমে পেমেন্ট করতে নিম্নোক্ত ষ্টেপ অনুসরন করুন।

ষ্টেপ-০৫



ষ্টেপ-০৬





पांचिला श्रेष्ठ

উপরক্রমে যে কোন পেমেন্ট মাধ্যমে সফলভাবে পেমেন্ট সম্পন্ন হলে নিম্নোক্ত দাখিলা পাবেন।  
প্রতিটি দাখিলা আপনার প্যানেলে সংরক্ষিত থাকবে যা আপনি পরবর্তীতে ডাউনলোড করতে  
পারবেন।



## সূচিপত্র

বিষয়	পৃষ্ঠা
নাগরিক নিবন্ধন প্রক্রিয়া ও OTP ভেরিফিকেশন	০৩
লগইন প্রক্রিয়া ও নাগরিক প্যানেল	০৪
জমির খতিয়ানের তথ্য এন্ট্রি ও হোভিং তালিকা	০৫
হোভিং এর বিস্তারিত ও আপন্তি দাখিল	০৬
অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান	০৭
পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে )	০৮-০৯
পেমেন্ট মাধ্যম ( উপায় )	১০-১২
দাখিলা গ্রহণ	১৩
যোগাযোগ	১৪



## নাগরিক নিবন্ধন প্রক্রিয়া

ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে প্রবেশ করার জন্য ভ্রাউজারের এড্রেস বারে [www.land.gov.bd](http://www.land.gov.bd) লিখে পোর্টালে প্রবেশ করুন। নাগরিক কর্তার মেনুতে ক্লিক করলে ভূমি সংস্কার দেবাসমূহ পাওয়া যাবে। অতঃপর দেবাসমূহ থেকে “ভূমি উন্নয়ন কর” এ ক্লিক করুন।

- ✓ আপনি নিবন্ধিত ইউজার হলে আপনার নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর এবং পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করে আপনার পরবর্তী কার্যক্রম সম্পাদন করুন।
- ✓ উক্ত সিস্টেমে নতুন করে নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেনুতে ক্লিক করে আপনার জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর, মোবাইল নম্বর সহ অন্যান্য তথ্য প্রদান করে “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করুন। নিচের চিত্রের নির্দেশনা অনুসরণ করুন।

**জাহিন** মোবাইল

প্রার্থনা  
করুন

ভূমি উন্নয়ন কর

নাম:	জাতীয় পত্র
প্রদাতা নাম:	প্রদাতা নাম
পরিচয়পত্র নম্বর:	পরিচয়পত্র নম্বর
জন্ম তারিখ:	জন্ম তারিখ
<a href="#">পরবর্তী পদক্ষেপ</a>	

● ভূমি সংস্কার করে, ভূমি সংরক্ষণ করে নাগরিক নিবন্ধন করুন।

নাগরিক নিবন্ধন প্রার্থনা করুন

## চিত্রঃ নাগরিক নিবন্ধন ফরম

### OTP ভেরিফিকেশন ফরম

অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন। উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

প্রাপ্তির জন্ম তারিখ
প্রাপ্তির জন্ম তারিখ
<a href="#">পরবর্তী পদক্ষেপ</a>

## চিত্রঃ OTP ভেরিফিকেশন ফরম

কারিগরি সহযোগীতায় - মাইসকট হ্যাতেন (বিডি) লিঃ



ଅନ୍ତର୍ଜାଲ ପ୍ରକିଳ୍ପ

নিবন্ধন সম্পন্ন হলে লগইন মেনুতে ক্লিক করে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে নাগরিক প্রফাইলে করুন।

বাণিজ্য পাত্র

সিস্টেমে লগইন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রফাইল প্রদর্শিত হবে। “বিস্তারিত” বাটনে ক্লিক করে আপনার প্রফাইলের সকল তথ্য দেখুন।

Profile		Logout
1. Name	Mr. Ashish Kumar Singh	<a href="#">Edit Profile</a>
2. Gender	Male	<a href="#">Edit Gender</a>
3. Age	35 years	<a href="#">Edit Age</a>
4. Address	Plot No. 10, Sector 10, DLF Phase 2, Noida, UP, India	<a href="#">Edit Address</a>
5. Contact Number	9899999999	<a href="#">Edit Contact Number</a>
6. Email	ashishsingh123@gmail.com	<a href="#">Edit Email</a>
7. Password	*****	<a href="#">Edit Password</a>
8. Bio	Mr. Ashish Kumar Singh is a software developer by profession and a hobbyist by passion. He loves to travel and explore new places. He is currently working as a software engineer at a leading IT company.	<a href="#">Edit Bio</a>
9. Photo		<a href="#">Edit Photo</a>

চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল

কারিগরি সহযোগীতায় - মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ



নাগরিক প্রোপাইল সম্পাদন

নাগরিক প্রোপাইল লগইন করার ৭০% আপডেট দেখাবে ১০০% আপডেট করতে আপনার নাগরিক প্রোপাইল সম্পাদন করুন। সম্পাদন বক্সে ক্লিক করে পরবর্তী ম্যানু ওলো (বর্তমান ঠিকানা ও মেইল আই.ডি) লিখুন।

Profile	
First Name	John
Last Name	Doe
Date of Birth	1980-01-01
Gender	Male
Phone Number	+91 9876543210
Email Address	john.doe@example.com
Address	123 Main Street, Anytown, USA
City	New York
State	NY
Zip Code	100-0001
Country	United States
Profile Picture	

## ଚିତ୍ର: ନାଗରିକ ପ୍ରୋପାଇଲ ସମ୍ପଦନ ।

प्राचीन विद्या
संकेत विद्या
ग्रन्थालय

---

प्राचीन विद्या
संकेत विद्या
ग्रन्थालय

प्राचीन विद्या

संकेत विद्या

ग्रन्थालय



## জমিয়ান খতিয়ানের তথ্য এন্ট্রি

খতিয়ান মেনুয়াতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা, মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নামার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ “সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করুন।

জমিদান পরিষেবা

পরিষেবা সমূহ

নতুন খতিয়ান যুক্ত করুন :

জেল নির্বাচন করুন	জেল নির্বাচন করুন	উপজেলা নির্বাচন করুন	মৌজা নির্বাচন করুন
জেল	জেল	উপজেলা	মৌজা
মৌজা	মৌজা	স্থান	Choose File : পর ক্লিক করুন এবং ফাইল বাতাস করুন
মৌজা নাম	মৌজা নাম		সংরক্ষণ করুন

খতিয়ান তালিকা :

নাম	জেল	উপজেলা	মৌজা	পরিষেবা	ফোন
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১	
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১	
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১	

## চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফর্ম

## হোল্ডিং তালিকা সমূহ

খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে। উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে আপনার মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমাণ সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে। হোল্ডিং মেনুয়াতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।

জমিদান পরিষেবা

পরিষেবা

নাম	জেল	উপজেলা	মৌজা	ফোন
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১
জমিদান	জমিদান	১০	জমিদান	১১১

## চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ



ହୋଟିଙ୍କ ଏର ବିଜ୍ଞାନିତ

বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।

150/150

2018-03

- iii) विनाशक
- iv) विनाश
- v) विनाश
- vi) विनाश
- vii) विनाश

- ১। বিষ্ণুরিত বাটিনে ত্রিক করে  
উজু হোল্ডিং এর জমিয়া বিবরণ  
দেখুন।
  - ২। মালিকগণের দৃশ্য উপরয়ন  
কর বাটিনে ত্রিক করে সকল  
মালিকের অংশ সহ তাদের কর  
সম্পর্কে দেখুন

ଚିତ୍ର: ଯୋଜିଏ ଏବଂ ବିଜ୍ଞାନିତ

আপড়ি দায়িত্ব

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল ” বাটনে ক্লিক করুন।  
অতপর নির্মাণ ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

西汉书

40

DETER 01 : 2.4Km  
where we'll come up to  
several miles away from

ଟିପ୍ପଣୀ ମାଧ୍ୟମରେ



## অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান

আপনার হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট” বাটনে ক্লিক করুন। অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালি সেবা, উপায়, ইউ পে, একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরন করুন।

## স্টেপ-০১

সম্পত্তির নাম	পরিমাণ এক	সম. এক	ক্ষেত্র জৰি	ক্ষেত্র পরিমাণ (হেক্টা)
test1 , test2 , test3 , test4 , test5 , test6 , test7 , test8 , test9	১৫৫	১৫৫	১৫৫	১৫৫
			মুল জৰি	
			মুল এক	
			মুল পরিমাণ	

**প্রস্তুতি দাখিল**      **অনলাইন পেমেন্ট**

## স্টেপ-০২

## চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল।

সম্পত্তির নাম	পরিমাণ এক	সম. এক	ক্ষেত্র জৰি	ক্ষেত্র পরিমাণ (হেক্টা)
test1 , test2 , test3 , test4 , test5 , test6 , test7 , test8 , test9	১৫৫	১৫৫	১৫৫	১৫৫
			মুল জৰি	
			মুল এক	
			মুল পরিমাণ	

**প্রস্তুতি দাখিল**



## ৮.১। পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে)

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

## টেপ-০১

The screenshot shows the Sonali Payment Gateway interface. At the top, there is a message in Bengali: "ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।" Below this, there is a dropdown menu for selecting a payment method. The "Sonali Bank" option is highlighted with a red border. Other options shown include "Bkash", "UPI", "Kobay", and "E-commerce". To the right of the payment method selection, there is a button labeled "পরিশোধ করুন এবং পুরণ করুন" (Proceed and Fill). At the bottom, there are two large buttons: "অপর্যুক্ত সর্বিক" (Unrestricted Service) and "অনন্তর পুরণ করুন" (Fill Later).

## টেপ-০২

The screenshot shows the payment summary page of the Sonali Payment Gateway. It includes the Sonali Payment Gateway logo and payment method options (Sonali Bank, Bkash, Mobile Banking, Account Number, Counter). Payment information is listed: Ref No: 2154270163000163, Payment To: Test Portal, Payment By: Manu, Contact: 01133065478, Main Amount: 163.00. A "Cancel" button is at the bottom left. At the bottom, it says "Sonali Bank Ltd" and features a Norton security seal.