

ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারকারী নির্দেশিকা ভাৰ্সনঃ ০৪

নাগরিক পাট

কারিগরী সহযোগীতায়



মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ



পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে)

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩

The screenshot shows the 'Sonali Payment Gateway' interface. On the left, under 'Payment Information', there is a table with the following details:

Ref No	2104070160000163
Payment To	Test Portal
Payment By	Mafz
Contact	01159365478
Main Amount	168.00
Charge Amount	0.0

Below the table is a red 'Cancel' button. On the right, under 'Account Information', there are three input fields: 'Account No' (000001020864), 'Account Name' (Nafiz), and 'Mobile No' (01610858854). A blue 'Submit Request' button is highlighted with a red box.

স্টেপ-০৪

The screenshot shows the 'Sonali Payment Gateway' interface at a later stage. The 'Payment Information' table on the left is identical to the previous step. The 'Account Information' section now includes an 'OTP' input field with a red box around it, and the text 'OTP Received' below it. The blue button is now labeled 'Submit Confirmation' and is also highlighted with a red box.

স্টেপ-০১

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

অফিসের নাম	অফিসের নং	মাপ নং	অফিস শ্রেণী	অফিস পরিমাণ (শতক)
test1 , test2 , test3 , test4 , test5 , test6 , test7 , test8 , test9	১১৫	১১১	হাঙ্গা	১০০
			মূল শ্রেণী	০
			সর্বমোট	১০০

স্টেপ-০২

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

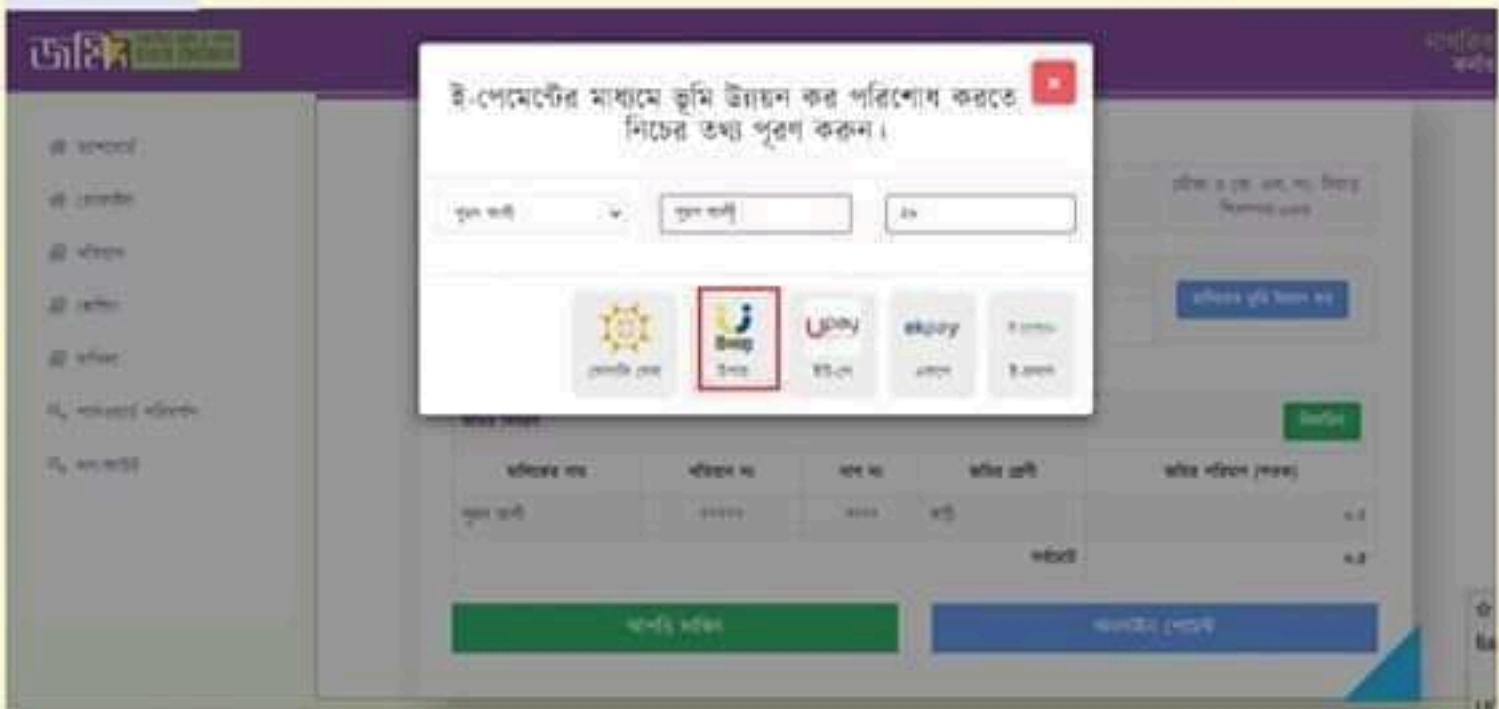
অফিসের নাম : test7
 প্রদানকারীর নাম : Mulla
 আদায়ের পরিমাণ : ১১০ টাকা



পেমেন্ট মাধ্যম (উপায়)

উক্ত পেমেন্ট মাধ্যমে পেমেন্ট করতে নিম্নোক্ত স্টেপ অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০৩



স্টেপ-০৪





পেমেন্ট মাধ্যম (উপায়)

উক্ত পেমেন্ট মাধ্যমে পেমেন্ট করতে নিম্নোক্ত স্টেপ অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০৫



Merchant Name: Agora
Invoice Number: 10000017
Amount: BDT 193.8

Enter your OTP We have tested One Time Password (OTP) in your phone

943425

OTP Re- send in 192 Sec.

Close Confirm

1028 | www.upaybd.com

স্টেপ-০৬



Merchant Name: Agora
Invoice Number: 10000017
Amount: BDT 193.8

enter your upay account PIN

Close Confirm

1028 | www.upaybd.com



সূচিপত্র

বিষয়	পৃষ্ঠা
নাগরিক নিবন্ধন প্রক্রিয়া ও OTP ভেরিফিকেশন	০৩
লগইন প্রক্রিয়া ও নাগরিক প্যানেল	০৪
জমির খতিয়ানের তথ্য এন্ট্রি ও হোল্ডিং তালিকা	০৫
হোল্ডিং এর বিস্তারিত ও আপত্তি দাখিল	০৬
অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান	০৭
পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে)	০৮-০৯
পেমেন্ট মাধ্যম (উপায়)	১০-১২
দাখিলা গ্রহণ	১৩
যোগাযোগ	১৪



নাগরিক নিবন্ধন প্রক্রিয়া

ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে প্রবেশ করার জন্য ব্রাউজারের এড্রেস বারে www.land.gov.bd লিখে পোর্টালে প্রবেশ করুন। নাগরিক কর্নার মেন্যুতে ক্লিক করলে ভূমি সংক্রান্ত সেবাসমূহ পাওয়া যাবে। অতঃপর সেবাসমূহ থেকে “ভূমি উন্নয়ন কর” এ ক্লিক করুন।

- ✓ আপনি নিবন্ধিত ইউজার হলে আপনার নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর এবং পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করে আপনার পরবর্তী কার্যক্রম সম্পাদন করুন।
- ✓ উক্ত সিস্টেমে নতুন করে নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর, মোবাইল নম্বর সহ অন্যান্য তথ্য প্রদান করে “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করুন। নিচের চিত্রের নির্দেশনা অনুসরণ করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেম

নাগরিক কর্নার

ব্যবহারকারীঃ মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর, জন্ম তারিখ লিখুন।

চিত্রঃ নাগরিক নিবন্ধন ফরম

OTP ভেরিফিকেশন ফরম

অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন। উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।

চিত্রঃ OTP ভেরিফিকেশন ফরম



লগইন প্রক্রিয়া

নিবন্ধন সম্পন্ন হলে লগইন মেনুতে ক্লিক করে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে নাগরিক প্রফাইলে করুন।



চিত্র: লগইন ফরম।

নাগরিক প্যানেল

সিস্টেমে লগইন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রফাইল প্রদর্শিত হবে। “বিস্তারিত” বাটনে ক্লিক করে আপনার প্রফাইলের সকল তথ্য দেখুন।



চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল

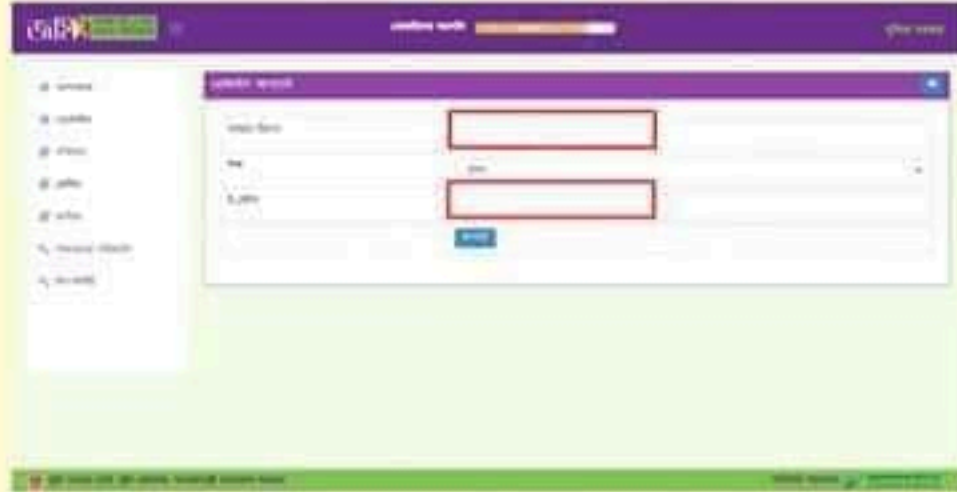


নাগরিক প্রোপাইল সম্পাদন

নাগরিক প্রোপাইল লগইন করার ৭০% আপডেট দেখাবে ১০০% আপডেট করতে আপনার নাগরিক প্রোপাইল সম্পাদন করুন। সম্পাদন বক্সে ক্লিক করে পরবর্তী ম্যানু ওলো (বর্তমান ঠিকানা ও মেইল আই.ডি) লিখুন।



চিত্র: নাগরিক প্রোপাইল সম্পাদন।





জমির খতিয়ানের তথ্য এন্ট্রি

খতিয়ান মেন্যুতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা, মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নাম্বার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ “সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করুন।

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	মৌজা	খতিয়ান	হোল্ডিং
রাজশাহী	রাজশাহী	না	হিন্দোলী	১১৭	
রাজশাহী	রাজশাহী	না	গোদাগাড়ী	১১৪	
রাজশাহী	রাজশাহী	না	হিন্দোলী	১১৭	

চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

হোল্ডিং তালিকা সমূহ

খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে। উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে আপনার মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমাণ সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে। হোল্ডিং মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।

খতিয়ান নং	হোল্ডিং নং	নাম	বিভাগ	জেলা	উপজেলা	মৌজা	খতিয়ান নং
১১৭	১১৭	শ্রী অক্ষয় কান্ত কান্ত	রাজশাহী	রাজশাহী	হিন্দোলী	১১৭	১১৭

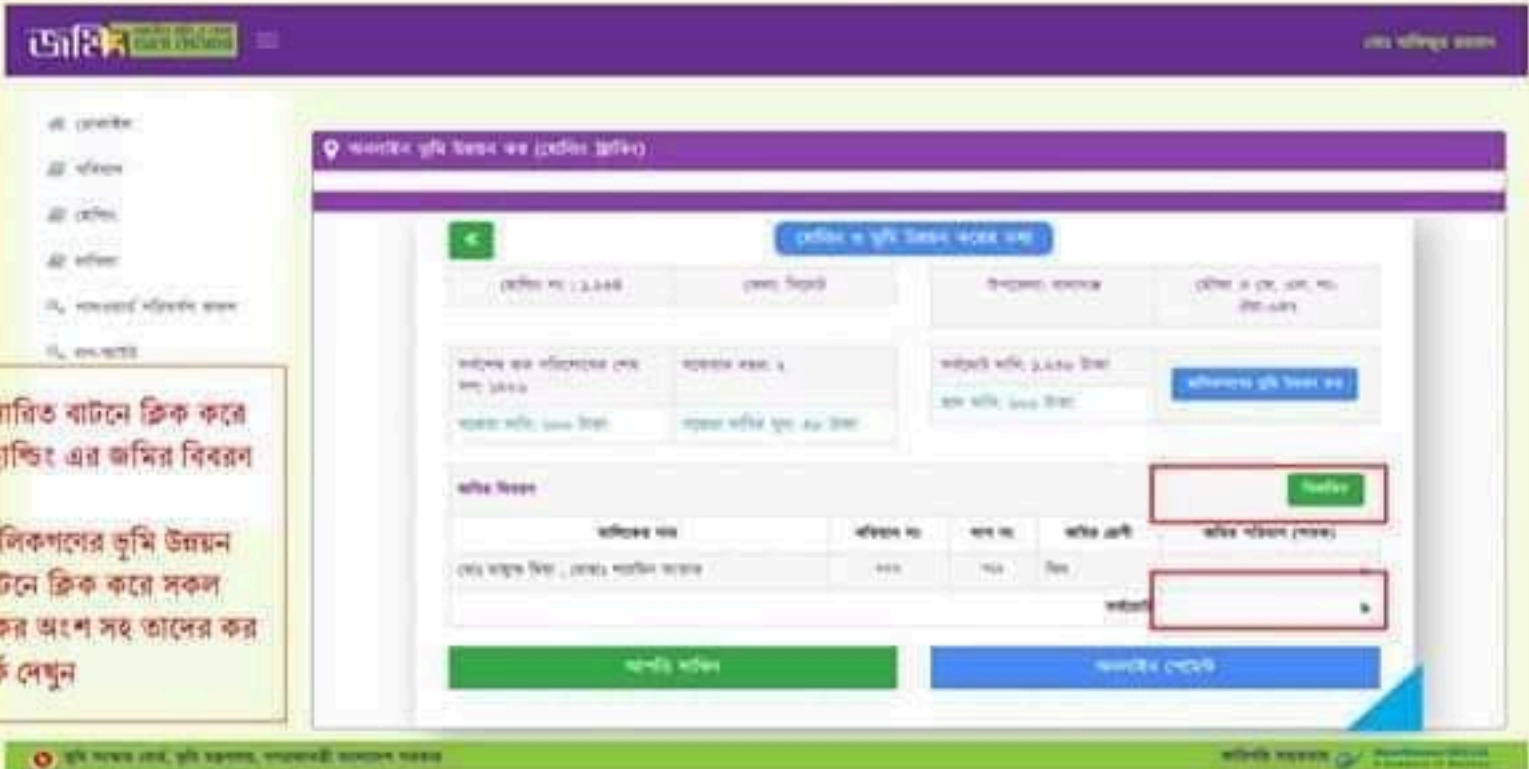
চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ



হোল্ডিং এর বিস্তারিত

বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।

- ১। বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর জমির বিবরণ দেখুন।
- ২। মালিকগণের ভূমি উন্নয়ন কর বাটনে ক্লিক করে সকল মালিকের অংশ সহ তাদের কর সম্পর্কে দেখুন



চিত্র: হোল্ডিং এর বিস্তারিত

আপত্তি দাখিল

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল ” বাটনে ক্লিক করুন।
অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।



চিত্র: আপত্তি দাখিল



অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান

আপনার হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট ” বাটনে ক্লিক করুন। অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালি সেবা, উপায়, ইউ পে , একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০১



চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল।

স্টেপ-০২





৮.১। পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালী-পে)

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০১



স্টেপ-০২

